

## ОБЩИ ЧАСТИ

Общите части на сградите са проектирани с модерна визия и ще бъдат изпълнени с висок клас материали, а именно:

### ФОАЙЕТА

Партер: стени – комбинация от латекс, дървена ламперия, подове – настилка от гранитогресни плочи, таван – окачен таван от гипсокартон с крайно покритие латекс с осветление по архитектурен проект;

Стълбища, етажни фойета и площадки: под – настилка в комбинация от гранитогрес, парапет по архитектурен проект, тавани – нанесено крайно покритие латекс, с осветление по архитектурен проект, стени –предстенна обшивка от гипсокартон и крайно покритие латекс;

### АСАНСЬОРИ

Във всеки вход на сградите ще има самостоятелен асансьор на водещия световен производител "SCHINDLER", със спирка до подземния паркинг и кабина с модерен дизайн.

### ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА

За подземния гараж е разработена смукателна вентилационна инсталация, осигуряваща 3-кратен въздухообмен. За санитарните възли има предвидена принудителна смукателна вентилация.

### ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ

За общите части във всеки вход се предвижда отделно ел. табло, което се монтира на партера. От него се захранва осветлението в стълбищните клетки, коридорите по етажите и общите части. Осветлението по коридорите се управлява с датчици за движение и присъствие.

В подземния гараж захранването на всички консуматори става от ел. табло Тгр (трета категория) и Тггр (първа категория). Осветлението в сутерена ще се реализира с луминесцентни осветителни тела за открит монтаж. Управлението на работното осветление става посредством датчици за движение и присъствие IP44. Част от осветлението е дежурно, което се предвижда да свети нон-стоп.

### МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ

За обекта е проектирана мълниезащита с изпреварващо действие. Осигурява се ниво на мълниезащита I (ниво I) - при ефективност на мълниезащитната уредба.

#### ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Заземяват се шини РЕ на ГРТГ и ГРТД, токоотводите на мълниезащитата и направляващите релси на асансьорите. Заземителната инсталация се изпълнява с поцинкована шина и заземителите са тип „Електрод“ от неръждаема стомана.

#### ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ

За нуждите на обекта се предвижда конвенционална пожароизвестителна централа, която ще обхваща подземния гараж под сградите. За надеждното алармиране при възникване на пожар се монтира сигнализация /сирени/.

#### ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Комплексът разполага с паркова зона с площ около 5 000 кв.м., в която ще са разположени детска площадка, водна площ, алеи за разходка и зелени площи за игра.