

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА СГРАДИТЕ

КОНСТРУКЦИЯ

Конструкцията на сградите е решена като монолитна, безредова.

ПОКРИВ

Покривни тераси - топлоизолация - експандиран полистирол, замазка за осигуряване на наклоните и хидроизолация, изпълнена с рулонен битумен материал, като горният слой е с посипка. Ламаринените покривни части на къщите се изпълняват със система „Фалцон“ и покривно остъкляване – „Велукс“.

ФАСАДИ

Дизайнът на фасадите е с изразителна визия, без излишни детайли и декорации, изграден от шест самостоятелни обема, в които се помещават отделните сгради, за които е използвана комбинация от минерална мазилка и изолация на “BAUMIT“-10 см. Парапетите на балконите и терасите са решени с вертикални, поцинковани струни в черен матов цвят.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди, ще бъде от уличен водопровод. Към етажите водата ще се подава чрез вертикални водопроводни клонове (ВВК). За всеки един апартамент е предвиден водомер за студена вода, с дистанционно отчитане.

КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ

Битовите и дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат чрез новоизградено канализационно отклонение от PVC тръби. Отводняването на покрива от дъждовни води, ще е посредством воронки за плосък покрив с долно оттичане с термоизолирано тяло. Отвеждането на конденза от климатичните тела ще бъде включено към вертикалните канализационни клонове.

ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

Подходът към подземния паркинг ще се осъществява по двупосочни покрити рампи. Подземният паркинг ще бъде изпълнен и предаден в следния вид: под – настилка от шлайфан бетон, сутеренни стени – видим бетон, таван – стоманобетонова плоча, знаци за обозначаване на подземните паркоместа и положена маркировка за подземно гариране.

ГАРАЖИ НА ПАРТЕРНО НИВО

Под – изравнителна замазка.

Вътрешни стени и тавани - мазилка или видим бетон със запечатка слой боя.

Електро – окабеляване по проект.

Гаражна врата – тип секционна крило.

СКЛАДОВЕ/ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Стени и тавани - мазилка или видим бетон със запечатка слой боя. Подове – шлайфан бетон.

Електро – окабеляване по проект.

Врати – метални.