

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА АПАРТАМЕНТИТЕ

СТЕНИ

Външни стени – тухла „Wienerberger-Porotherm“ 25 см., и експандиран пенополистирол EPS и силиконова мазилка на “BAUMIT”.

Вътрешни стени - тухла „Wienerberger-Porotherm“ 12 см., гипсова мазилка и шпакловка;

ТАВАНИ

На апартаменти - гипсова мазилка и шпакловка; На санитарни помещения и складове – циментова мазилка;

ПОДОВЕ

На апартаментите – циментова замазка;

На балкони, лоджии и тераси – завършени с мразоустойчив гранитогрес;

Покривни тераси и тераси на последен етаж – завършени по проект;

На санитарни помещения – циментова замазка;

ДОГРАМА

Ще бъде монтирана висок клас PVC профил с троен стъклопакет и по едно двуплоскостно отваряне във всяка стая;

Входни врати – блиндирани с естествен фурнир, стоманена каса с тримерно заключване, височина 2,20 м., автоматичен праг;

ВИДЕО-ДОМОФОННА ИНСТАЛАЦИЯ

Всеки апартамент е окабелен за видео-домофонна уредба и допълнителен звънчев бутон пред вратата. На главните входни врати се монтират електромагнитни насрещници, които осигуряват достъпа на гости, дистанционно от всеки един апартамент. Връзката между видео-домофонни входни панели и домофонна слушалка се осъществява по магистрален кабел FTP cat.6a.

ТЕЛЕФОННА ИНСТАЛАЦИЯ И КОМПЮТЪРНА МРЕЖА

На подходящо място за всеки апартамент се предвижда слаботокова разпределителна кутия. От нея радиално до розетките RJ45 се изтеглят кабели FTP кат.6a в гофрирани инсталационни трудногорими тръби скрити под мазилка (или обшивка от гипсокартон).

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА КАБЕЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ

В апартаментите се изтеглят кабели RG 6/U. От тях радиално за отделните ТВ излази се изтеглят кабели RG6/U в гофрирани инсталационни трудногорими тръби $\Phi 23$ скрити под мазилка (или обшивка от гипсокартон). За инсталацията е разработена блок схема, на която са показани основните кабелни връзки.

ОСВЕТИТЕЛНА И СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ

В апартаментите захранването на всички консуматори става от съответното апартаментно табло. Те са за вграден монтаж. Апартаментните табла са с входящ товаров прекъсвач и изходящи автоматични прекъсвачи. За токовете кръгове на контактите се предвиждат допълнително защитни прекъсвачи (дефектнотокови защиты).

Ел. инсталацията в апартаментите се изпълнява по схема TN-S с кабели тип СВТ, положени скрито под мазилката (или обшивка от гипсокартон).

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

За всеки един апартамент е предвиден водомер за студена вода, както и необходимите арматури към него. Водомерите ще са с изводи за дистанционно отчитане. Хоризонталната разпределителна мрежа към приборите ще се положи скрито под мазилка с дебелина 2 см.

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

За всеки един апартамент ще бъде изградена тръбна мрежа за индивидуална отоплителна инсталация, осигуряваща възможност за бъдещ монтаж на газов котел за отопление и подгръване на вода за битови нужди. Не се предвижда монтаж на алуминиеви радиатори, лири, газов котел и индивидуални газомери.

В дневните на всяко жилище ще бъдат положени тръбни връзки, с възможност за бъдещ монтаж на климатици (без монтаж на вътрешно и външно тяло).

ДВОРОВЕ КЪМ ЖИЛИЩА НА ПАРТЕРНО НИВО

За апартаментите и мезонетите на партерно ниво, дворовете ще бъдат отделени от общата паркова среда с метална ограда, ще бъде изпълнена поливна система и озеленяване.

Във всеки двор ще бъде монтирана метална конструкция, за бъдещ монтаж на сенници.