

ОБЩИ ЧАСТИ

Общите части на сградите са проектирани с модерна визия и ще бъдат изпълнени с висок клас материали, а именно:

ФОАЙЕТА

Партер: стени – комбинация от латекс, дървена ламперия и камък, подове – настилка от гранитогресни плочи, таван – окачен таван от гипсокартон с крайно покритие латекс с осветление по архитектурен проект;

Стълбища, етажни фойета и площадки: под – настилка в комбинация от гранитогрес и гранит, парапет по архитектурен проект, тавани – нанесено крайно покритие латекс, с осветление по архитектурен проект, стени – предстенна обшивка от гипсокартон и крайно покритие латекс;

АСАНСЬОРИ

Във всеки вход на сградите ще има самостоятелен асансьор на водещия световен производител "SCHINDLER", със спирка до подземният паркинг и кабина с модерен дизайн.

ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА

За подземният гараж е разработена смукателна вентилационна инсталация, осигуряваща 3 кратен въздухообмен. За санитарните възли има предвидена принудителна смукателна вентилация.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ

За общите части във всеки вход се предвижда отделно ел. табло, което се монтира на партера. От него се захранва осветлението в стълбищните клетки, коридорите по етажите и общите части. Осветлението по коридорите се управлява с датчици за движение и присъствие.

В подземния гараж захранването на всички консуматори става от ел. табло Тгр (трета категория) и Тдгр (първа категория). Осветлението в сутерена ще се реализира с луминисцентни осветителни тела за открит монтаж. Управлението на работното осветление става посредством датчици за движение и

присъствие IP44. Част от осветлението е дежурно, което се предвижда да свети нон-стоп.

МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ

За обекта е проектирана мълниезащита с изпреварващо действие. Осигурява се ниво на мълниезащита I (ниво I) - при ефективност на мълниезащитната уредба.

ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Заземяват се шини РЕ на ГРТГ и ГРТД, токоотводите на мълниезащитата, и направляващите релси на асансьорите. Заземителната инсталация се изпълнява с поцинкована шина и заземителите са тип „Електрод” от неръждаема стомана.

ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ

С пожароизвестителната инсталация се обхваща подземният гараж под сградите. За нуждите на обекта се предвижда конвенционална пожароизвестителна централа. За надеждното алармиране при възникване на пожар се предвижда монтирането на сигнализация (сирени).

ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Комплексът разполага с паркова зона с площ около 5 000 кв.м., в която ще са разположени детска площадка, водна площ, алея за разходка и зелени площи за игра.