

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА СГРАДИТЕ

КОНСТРУКЦИЯ

Конструкцията на сградите е решена като монолитна, безгредова.

ПОКРИВ

Сградите са проектирани с неизползваем плосък покрив, който ще бъде изпълнен по следния начин: стоманобетонна плоча, пароизолация от полимер-битумна мембрана, топлоизолация от екструдирани понополистерен (XPS) - 20см, полиетиленово фолио, армирана замазка за наклон, два пласта хидроизолация от APP-битумна мембрана.

ФАСАДИ

Дизайна на фасадите е с изразителна визия, без излишни детайли и декорации, изграден от шест самостоятелни обема, в които се помещават отделните сгради, за които е използвана комбинация от минерална мазилка "BAUMIT"-10см. и HPL панели. Парапетите на балконите и терасите са решени с вертикални, поцинковани струнии в черен матов цвят.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди, ще бъде от уличен водопровод. Към етажите водата ще се подава чрез вертикални водопроводни клонове (ВВК). За всеки един апартамент е предвиден водомер за студена вода, с дистанционно отчитане.

КАНАЛИЗАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ

Битовите и дъждовните отпадъчни води, ще се отвеждат чрез ново изградено канализационно отклонение от PVC тръби. Отводняването на покрива от дъждовни води, ще е посредством воронки за плосък покрив, с долно оттичане, с термоизолирано тяло, с нагревател с автоматичен терморегулатор за всяка. Отвеждането на конденза от климатичните тела, ще бъде включено към вертикалните канализационни клонове.

ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

Подходът към подземния паркинг, ще се осъществява от две страни на комплекса по двупосочни покрити рампи. Подземния

паркинг ще бъде изпълнен и предаден в следния вид: под – настилка от шлайфан бетон, сутеренни стени – видим бетон, таван – стоманобетонова плоча, знаци за обозначаване на подземните паркоместа и положена маркировка за подземно гариране.

ГАРАЖИ НА ПАРТЕРНО НИВО

Под – изравнителна замазка, вътрешни стени и тавани - мазилка или видим бетон със запечатка слой боя, електро – окабеляване по проект, гаражна врата – тип лелящо крило “HORMANN”.

СКЛАДОВЕ/ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Стени и тавани - мазилка или видим бетон със запечатка слой боя, подове – изравнителна замазка, електро – окабеляване по проект, врати – метални;