

# СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ НА АПАРТАМЕНТИТЕ

## СТЕНИ

Външни стени – тухла „Wienerberger-Porotherm” 25 см., цялостна система за топлоизолация,

включваща експандиран пенополистирол EPS и силиконова мазилка на “BAUMIT”.

Вътрешни стени - тухла „Wienerberger-Porotherm” 12 см., гипсова мазилка и шпакловка;

## ТАВАНИ

На апартаменти - гипсова мазилка и шпакловка;

На санитарни помещения и складове – окачени тавани от влагоустойчив гипсокартон;

## ПОДОВЕ

На апартаменти – циментова замазка;

На балкони, лоджии и тераси - завършени с мразоустойчив гранитогрес; покривни тераси и

тераси на последен етаж – завършени по проект, без настилка;

На санитарни помещения – стоманобетонена плоча;

## ДОГРАМА

Ще бъде монтирана висок клас немски PVC профил

“Kommerling”, с троен стъклопакет и

по едно двуплоскостно отваряне във всяка стая;

Входни врати – на фирма “ SOLID 55” с естествен фурнир,

стоманена каса с тримерно

заклучване, височина 2,20м, автоматичен праг;

## ВИДЕО-ДОМОФОННА ИНСТАЛАЦИЯ

Всеки апартамент е окабелен за видео-домофонна уредба и

допълнителен звънчев бутон пред

вратата. На главните входни врати се монтират електромагнитни насрещници за осигуряване

на достъпа за гости, дистанционно от всеки един апартамент.

Връзката между

видео-домофонни входни панели и видео-домофонна слушалка

се осъществява по

магистрален кабел FTP cat.6a.

## ТЕЛЕФОННА ИНСТАЛАЦИЯ И КОМПЮТЪРНА МРЕЖА

На подходящо място за всеки апартамент се предвижда слаботокова разпределителна кутия. От нея радиално до розетките RJ45 се изтеглят кабели FTP кат.6а в гофрирани инсталационни трудногорими тръби скрито под мазилка (или обшивка от гипсокартон).

## ИНСТАЛАЦИЯ ЗА КАБЕЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ

В апартаментите се изтеглят кабели RG 6/U. От тях радиално за отделните ТВ излази се изтеглят кабели RG6/U в гофрирани инсталационни трудно горими тръби Ф23 скрито под мазилка (или обшивка от гипсокартон). За инсталацията е разработена блок схема, на която са показани основните кабелни връзки.

## ОСВЕТИТЕЛНА И СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ

В апартаментите захранването на всички консуматори става от съответното апартаментно табло. Те са за вграден монтаж. Апартаментните табла са с входящ товаров прекъсвач и изходящи автоматични прекъсвачи. За токовете кръгове на контактите се предвиждат допълнително защитни прекъсвачи (дефектнотокови защиты).

Ел. инсталацията в апартаментите се изпълнява посхема TN-S с кабели тип СВТ, положени скрито под мазилката (или обшивка от гипсокартон).

## ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

За всеки един апартамент е предвиден водомер за студена вода, както и необходимите арматури към него. Водомерите ще са с изводи за дистанционно отчитане. Хоризонталната разпределителна мрежа към приборите ще се положи скрито под мазилка с дебелина 2 см.

## ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

За всеки един апартамент ще бъде изградена тръбна мрежа за индивидуално отоплителна инсталация, осигуряваща възможност за бъдещ монтаж на газов котел за отопление и подгряване на вода за битови нужди. Не се предвижда монтаж на алуминиеви радиатори, лири, газов котел и индивидуални газомери. За мезонетите на партерното им ниво, ще бъде положена инсталация за подово отопление. В дневните на всяко жилище ще бъдат положени тръбни връзки, с възможност за бъдещ монтаж на климатици (без монтаж на вътрешно и външно тяло).

#### ОКАБЕЛЯВАНЕ ЗА СОТ

За всеки апартамент ще бъде положено окабеляване за СОТ, без монтаж на сигнална техника.

#### ДВОРОВЕ КЪМ ЖИЛИЩА НА ПАРТЕРНО НИВО

За апартаментите и мезонетите на партерно ниво, дворовете ще бъдат отделени от общата паркова среда с метална ограда, ще бъде изпъленана поливна система и озеляване.

Във всеки двор ще бъде монтирана метална конструкция, за бъдещ монтаж на сенници.